Agglomération du Bocage Bressuirais
27 boulevard du Colonel Aubry - BP 90184
79304 Bressuire Cedex
Téléphone : 05 49 81 19 00
Fax : 05 49 81 02 20
contact@agglo2b.fr

BOCAGE BRESSUIRAIS

# DECISION DU PRESIDENT PAR DELEGATION

## Renonciation à l'exercice du droit de préemption - Etablissement [redacted]

**Décision D-2025-204**

**Le Président de la communauté d'agglomération du Bocage Bressuirais,**

- **Vu** le Code général des collectivités territoriales, notamment son article L.5211-10 relatif au régime de délégation du Président ;
- **Vu** le code de l'urbanisme et notamment les articles L.211-1 à L.211-7 et R.211-1 à R.211-8 relatifs au droit de préemption urbain et à sa mise en œuvre ;
- **Vu** l'arrêté préfectoral en date du 17 novembre 2015 par lequel la compétence en matière de Plan Local Urbanisme, de document en tenant lieu et de carte communale et le droit de préemption urbain ont été transférés à la Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais à compter du 27 novembre 2015 ;
- **Vu** les délibérations respectives du Conseil communautaire DEL-CC-2015-134 du 16 juin 2015 et DEL-CC-2015-229 du 22 septembre 2015 par lesquelles la prise de compétence en matière de Plan Local Urbanisme, de document en tenant lieu et de carte communale a été décidée ;
- **Vu** le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la communauté d'agglomération du Bocage Bressuirais approuvé par délibération DEL-CC-2021-201 du 9 novembre 2021 et rendu exécutoire le 14 décembre 2021 ;
- **Vu** la délibération DEL-CC-2021-240 du Conseil communautaire du 14/12/2021 instaurant le droit de préemption urbain de la Communauté d'Agglomération ;
- **Vu** la délibération du Conseil communautaire DEL-CC-2021-191 du 09/11/2021 par laquelle il a été délégué au Président de prendre toute décision relative à *« l'exercice au nom de la Communauté d'Agglomération des droits de préemption définis par le code de l'urbanisme »* ;
- **Vu** la déclaration d'intention d'aliéner, rédigée par [redacted], notaire à Bressuire (79300), reçue au siège de la Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais le 9 juillet 2025 ;

**DECIDE**

**ARTICLE 1 :** de renoncer à acquérir les biens suivants, situés [redacted] :

| Parcelle | Surface | Prix | Propriétaire | Zonage au PLUI |
|---|---|---|---|---|
| [redacted] | [redacted] | 6 870 € | [redacted] | [redacted] |

**ARTICLE 2 :** La présente décision sera notifiée au déclarant, à savoir [redacted].
Ampliation de la présente décision sera transmise à Madame le Sous-Préfet de BRESSUIRE.

Information de cette décision sera faite en séance de conseil communautaire.

Fait à Bressuire, le 06/08/2025

**Le Président,**
**Monsieur Pierre-Yves MAROLLEAU**

**Transmis en préfecture le** - 8 AOUT 2025

Notifié ou publié le - 8 AOUT 2025

Le Président,
-certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte
-informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification/ou publication.